

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 29/6/2023; Bản án số 38/2023/DS-ST ngày 30/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 24/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/7/2023; Bản án số 10/2023/KDTM-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1367/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023, số 1455/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2023, số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023, số 77/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023, số 595/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 và số 644/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2024/177/CT-MKT ngày 11/7/2024 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá:

1. Thừa đất số 811, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 93,8m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 70m², đất trồng cây hàng năm khác 23,8m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 6/2034; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70m²; Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử

dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 23,8m². Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 530463, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 19537, ngày 30/10/2018 đứng tên ông Lê Văn Lý đã được chỉnh lý trang 03 tặng cho ông Lê Văn Nghiêm vào ngày 12/02/2019 với giá khởi điểm **168.817.000đ**.

2. Thừa đất số 788, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 427,4m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 231,1m², đất trồng cây hàng năm khác 196,3m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 6/2034; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 231,1m²; Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 196,3m². Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 530462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 19538, ngày 30/10/2018 đứng tên ông Lê Văn Lý đã được chỉnh lý trang 03 tặng cho ông Lê Văn Nghiêm vào ngày 28/11/2018 với giá khởi điểm **561.106.000đ**.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước **16 giờ 00** phút, ngày **22/7/2024**.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thế Nhân